



D				
C				
B				
A	03/2025	Ing. Laštovička	Ing. Chroust	Zpracované připomínky investora
0	01/2024	Ing. Täuber	Ing. Chroust	První vydání
Index	Datum	Vypracoval	Kontroloval	Popis revize

Schválil: Ing. Kalandra	Projektant Ing. Täuber	ELPAK Praha, spol. s r.o. Psohlavců 62, 147 00 Praha 4 Tel./fax + 420 244 468 024/019 E-mail: elpak@elpak.cz		
Vypracoval: Ing. Täuber	Kontroloval: Ing. Chroust			
Investor:	Povodí Vltavy, státní podnik Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 – Smíchov		Počet A4:	5
Akce:	VD České Vrbné Modernizace kamerového systému CCTV		Měřítko:	
			Projekt. stupeň:	DPS
			Datum:	01/2024
			Zakázkové č.:	R-034-23
Příloha:		Archivní číslo:		Číslo přílohy:
B- Souhrnná zpráva		B-034-23-02-002		B

a) Obsah:

B.1. Popis území stavby.....	2
1.1. Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.....	2
1.2. Údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.....	2
1.3. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu užívání stavby.....	2
1.4. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území..	2
1.5. Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	2
1.6. Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.....	2
1.7. Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.....	2
1.8. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....	2
1.9. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	3
1.10. Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	3
1.11. Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.....	3
1.12. Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.....	3
1.13. Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.....	3
1.14. Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí.....	3
1.15. Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné pásmo nebo bezpečnostní pásmo.....	3
B.2. Celkový popis stavby.....	4
2.1. Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.....	4
2.2. Účel užívání stavby.....	4
2.3. Trvalá nebo dočasná stavba.....	4
2.4. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.....	4
2.5. Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	4
2.6. Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.....	4
2.7. Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.....	4
2.8. Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.....	4
2.9. Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.....	4
2.10. Orientační náklady stavby.....	4

B.1. Popis území stavby

1.1. Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Zájmové území VD České Vrbné se skládá z pozemků, na kterých je situována plavební komora, jez, sportovní kanál a přístav.

1.2. Údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Není řešeno.

1.3. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu užívání stavby

Není řešeno.

1.4. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Žádné výjimky nebyly vydány.

1.5. Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Pro DPS žádné podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů nebyly investorem předány.

1.6. Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Pro potřeby zpracování této dokumentace nebyly provedeny žádné průzkumy.

1.7. Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.

Vzhledem k rozloze staveniště soustředěného pouze do těsné blízkosti hráze a provozních objektů vodního díla, nedojde v rámci stavby ke kontaktu s trasami nadzemních ani podzemních inženýrských sítí, které ve většině případů procházejí mimo prostor vodního díla, tedy zůstávají za hranicemi stavby.

Jedinou výjimkou jsou stávající trasy venkovních kabelových rozvodů vodního díla, které budou respektovány. Veškerá zařízení, se kterými se v rámci modernizace kamerového systému manipuluje splňují příslušné předpisy a normy.

1.8. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

VD České Vrbné se nachází v záplavovém území toku Vltava. Při hrozbě povodňové situace je nutno se řídit povodňovým plánem.

Stavba se nenachází na poddolovaném území.

1.9. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navržené provozní soubory nebudou mít negativní vliv na okolní pozemky. Stavby a jejich provoz nejsou zdrojem znečištění ani nadměrného hluku, okolní zástavby není třeba chránit zvláštními opatřeními.

1.10. Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na kácení dřevin ani demolice nevznikají žádné požadavky.

1.11. Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Na dočasné ani trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa nevznikají žádné požadavky.

1.12. Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

VD České Vrbné, kde bude realizována stavba je dopravně napojena na místní komunikaci. Areál je přístupný po veřejných komunikacích a je snadno přístupný pro osobní i nákladní vozidla.

1.13. Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nově budovaná stavba nepodmiňuje ani nevyvolává související investice.

1.14. Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Veškeré dotčené pozemky a objekty, ve kterých bude probíhat realizace této akce, jsou ve vlastnictví Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00, Praha 5

Dotčené pozemky a objekty jsou zřejmé z katastrální mapy (viz příloha C. Situační výkresy).

Katastrální územní č.	Parcela č.	Vlastník pozemku	Druh pozemku	Plocha m ²
České Vrbné	546/7	Povodí Vltavy, s.p.	zastavěná plocha	2568
České Vrbné	546/11	Povodí Vltavy, s.p.	zastavěná plocha	2838
České Vrbné	546/4	Povodí Vltavy, s.p.	zastavěná plocha	2568
České Vrbné	393/4	Povodí Vltavy, s.p.	vodní dílo	2051
České Vrbné	393/9	Povodí Vltavy, s.p.	zastavěná plocha	91
České Vrbné	393/20	Povodí Vltavy, s.p.	zastavěná plocha	6798
České Vrbné	532/1	Povodí Vltavy, s.p.	ostatní plocha	4783

1.15. Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné pásmo nebo bezpečnostní pásmo

Bez požadavků.

B.2. Celkový popis stavby

2.1. Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Navrhovaná stavba je stavbou jednoduchou a projektová dokumentace není členěna na stavební objekty ani na provozní soubory.

2.2. Účel užívání stavby

Účel užívání VD České Vrbné se nemění.

2.3. Trvalá nebo dočasná stavba

Navrhované stavby jsou stavbami trvalými.

2.4. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbarierové užívání stavby

Pro navrhované stavby nebyly uplatněny žádné výjimky.

2.5. Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Není řešeno.

2.6. Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.

Stavby nepodléhají žádné ochraně právních předpisů.

2.7. Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Počet a rozmístění kamer a rozvaděčů vychází z dokumentace příloha D-034-23-03-080.

2.8. Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Instalace nového kamerového systému je uvažována jako jednoduchá stavba a produkový odpad se uvažuje jen minimální. V rámci modernizace kamerového systému vzniklý odpad je nezávadný a bude odvezen na skládku. Demontované technologické zařízení bude roztříděno a ekologicky zlikvidováno resp. recyklováno.

Veškeré dotčené plochy zařízení staveniště budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu.

2.9. Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Zahájení stavby se předpokládá v 2Q/2025.

2.10. Orientační náklady stavby

Předpokládaný celkový náklad akce bude určen dle rozpočtu. Předpokládá se náklad cca 2,3 mil. Kč.